

**ANNEXE 1 : Grille des loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés de la ville de Lille et des communes associées d'Hellemmes et de Lomme**

<i>valeurs en euros par mètre carré de surface habitable</i>			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	17,2	20,6	12,0	0,9	18,1	21,7	12,7
		1946-1970	16,2	19,4	11,3	0,8	17,0	20,4	11,9
		1971-1990	16,5	19,8	11,6	0,8	17,3	20,8	12,1
		Après 1990	16,7	20,0	11,7	0,8	17,5	21,0	12,3
	2	Avant 1946	14,0	16,8	9,8	0,7	14,7	17,6	10,3
		1946-1970	12,5	15,0	8,8	0,6	13,1	15,7	9,2
		1971-1990	13,6	16,3	9,5	0,7	14,3	17,2	10,0
		Après 1990	14,5	17,4	10,2	0,7	15,2	18,2	10,6
	3	Avant 1946	11,5	13,8	8,1	0,6	12,1	14,5	8,5
		1946-1970	10,8	13,0	7,6	0,5	11,3	13,6	7,9
		1971-1990	11,4	13,7	8,0	0,6	12,0	14,4	8,4
		Après 1990	12,2	14,6	8,5	0,6	12,8	15,4	9,0
	4 et plus	Avant 1946	9,9	11,9	6,9	0,5	10,4	12,5	7,3
		1946-1970	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,5	10,2	12,2	7,1
		Après 1990	10,8	13,0	7,6	0,5	11,3	13,6	7,9
2	1	Avant 1946	17,3	20,8	12,1	0,9	18,2	21,8	12,7
		1946-1970	15,1	18,1	10,6	0,8	15,9	19,1	11,1
		1971-1990	15,3	18,4	10,7	0,8	16,1	19,3	11,3
		Après 1990	16,1	19,3	11,3	0,8	16,9	20,3	11,8
	2	Avant 1946	13,3	16,0	9,3	0,7	14,0	16,8	9,8
		1946-1970	11,6	13,9	8,1	0,6	12,2	14,6	8,5
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
		Après 1990	13,2	15,8	9,2	0,7	13,9	16,7	9,7
	3	Avant 1946	11,2	13,4	7,8	0,6	11,8	14,2	8,3
		1946-1970	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
		Après 1990	11,4	13,7	8,0	0,6	12,0	14,4	8,4
	4 et plus	Avant 1946	9,2	11,0	6,4	0,5	9,7	11,6	6,8
		1946-1970	8,8	10,6	6,2	0,4	9,2	11,0	6,4
		1971-1990	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		Après 1990	10,0	12,0	7,0	0,5	10,5	12,6	7,4
3	1	Avant 1946	16,9	20,3	11,8	0,8	17,7	21,2	12,4
		1946-1970	13,4	16,1	9,4	0,7	14,1	16,9	9,9
		1971-1990	14,9	17,9	10,4	0,7	15,6	18,7	10,9
		Après 1990	15,0	18,0	10,5	0,8	15,8	19,0	11,1
	2	Avant 1946	12,7	15,2	8,9	0,6	13,3	16,0	9,3
		1946-1970	11,7	14,0	8,2	0,6	12,3	14,8	8,6
		1971-1990	12,2	14,6	8,5	0,6	12,8	15,4	9,0
		Après 1990	12,4	14,9	8,7	0,6	13,0	15,6	9,1
	3	Avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,5	11,0	13,2	7,7
		1946-1970	9,8	11,8	6,9	0,5	10,3	12,4	7,2
		1971-1990	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		Après 1990	10,7	12,8	7,5	0,5	11,2	13,4	7,8
	4 et plus	Avant 1946	9,7	11,6	6,8	0,5	10,2	12,2	7,1
		1946-1970	8,9	10,7	6,2	0,4	9,3	11,2	6,5
		1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,5	10,2	12,2	7,1
		Après 1990	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
4	1	Avant 1946	15,3	18,4	10,7	0,8	16,1	19,3	11,3
		1946-1970	14,0	16,8	9,8	0,7	14,7	17,6	10,3
		1971-1990	14,4	17,3	10,1	0,7	15,1	18,1	10,6
		Après 1990	14,7	17,6	10,3	0,7	15,4	18,5	10,8
	2	Avant 1946	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
		1946-1970	11,2	13,4	7,8	0,6	11,8	14,2	8,3
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,6	11,8	14,2	8,3
		Après 1990	12,2	14,6	8,5	0,6	12,8	15,4	9,0
	3	Avant 1946	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		1946-1970	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		1971-1990	10,0	12,0	7,0	0,5	10,5	12,6	7,4
		Après 1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
	4 et plus	Avant 1946	8,6	10,3	6,0	0,4	9,0	10,8	6,3
		1946-1970	8,4	10,1	5,9	0,4	8,8	10,6	6,2
		1971-1990	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		Après 1990	9,1	10,9	6,4	0,5	9,6	11,5	6,7